

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Минстроя  
строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**ОТЧЕТ**

**об исполнении договора управления за 2025 год**

**31 Января 2026г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**улица Донская , дом № 60**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Статовой С.В.**

(указывается Ф И О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме  
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 34 ,  
доме, действующего на основании  
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме  
решения общего собрания

**ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

**в лице Тонких Н.Г.,**

(указывается Ф И О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.05.2015г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 60, расположенном по адресу: улица Донская

<b>S дома (расчетная)</b>	<b>2811,02</b>
<b>Задолженность населения на 01.01.2025г.</b>	<b>123 280,48</b>
<b>Начисление: за 2025г</b>	
<b>Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений (Январь-Декабрь 2025г)</b>	<b>481 271,46</b>
<b>Оплата:</b>	
<b>Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений (Январь-Декабрь 2025г)</b>	<b>419 647,75</b>

**Расходы за 2025г**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт) с 01.02.2025г изм, тарифа 14,31	ежемесячно	кв.м.	1,05	70094,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции с 01.02.2025г изм, тарифа 14,31	1 раз в год	кв.м.	0,09	2782,91
Подготовка дома к отопительному сезону с 01.02.2025г изм, тарифа 14,31	1 раз в год	кв.м.	0,11	3401,33
Контрольный съем приборов учета с 01.02.2025г изм, тарифа 14,31	ежемесячно	кв.м.	0,11	3401,33
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения с 01.02.2025г изм, тарифа 14,31	ежемесячно	кв.м.	1,60	49473,95
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования с 01.02.2025г изм, тарифа 14,31	ежемесячно	кв.м.	1,76	54421,35
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования с 01.02.2025г изм, тарифа 14,31	1 раз в год	кв.м.	0,10	3092,12
Обеспечение устранения аварий с 01.02.2025г изм, тарифа 14,31	ежедневно	кв.м.	1,21	37414,68
Работы по содержанию придомовой территории с 01.02.2025г изм, тарифа 14,31	26 раз в месяц	кв.м.	3,44	106369,00
Выкашивание газонов с 01.02.2025г изм, тарифа 14,31	4 раза в год	кв.м.	0,92	28447,52
Проведение дератизации помещений с 01.02.2025г изм, тарифа 14,31	ежемесячно	кв.м.	0,10	3092,12
Проведение дезинсекции помещений с 01.02.2025г изм, тарифа 14,31	2 раза в год	кв.м.	0,11	3401,33

Ведение претензионной работы с 01.02.2025г изм, тарифа 14,31	ежемесячно	кв.м.	0,25	7730,31
Работа с тех документацией с 01.02.2025г изм, тарифа 14,31	ежемесячно	кв.м.	0,23	7111,88
Управление многоквартирным домом с 01.02.2025г изм, тарифа 14,31	ежемесячно	кв.м.	2,78	85960,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания видеонаблюдения с 01.02.2025г изм, тарифа 14,31	ежемесячно	кв.м.	0,03	927,64
Транспортные расходы с 01.02.2025г изм, тарифа 14,31	ежемесячно		0,17	5256,61
Связь(диспетчерская и аварийная) с 01.02.2025г изм, тарифа 14,31	ежедневно	кв.м.	0,14	4328,97
Благоустройство территории с 01.02.2025г изм, тарифа 14,31	ежемесячно	кв.м.	0,11	3401,33
С 01.01.2025г по 31.01.2025г тариф 12,50	1 месяц	кв.м.	12,50	32551,61
Льгота домовому комитету				13762,82
<b>Итого:</b>			<b>14,31</b>	<b>526424,16</b>
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				
Вид работ				Сумма руб.
<b>Январь 2025г</b>				
Проведена обрезка бананов после заморозков,уборка территории и вывоз листьев и стволов,распилена дверная коробка и вывезена	материалы/работа			3533,00
<b>Февраль 2025г.</b>				
Замена лампы на л/клетке 3подъезд	материалы/работа	шт	1	250,45
	материалы/работа			
<b>Апрель 2025г</b>				
Замена лампы на 4эт 2подъезд	материалы/работа	шт	1	250,45
<b>Май 2025г.</b>				
Устранение течи на стояке (перепайка)	материалы/работа			1463,30
Восстановление электропроводки,установка выключателя	материалы/работа			1457,68
<b>Июнь 2025г</b>				
Очистка и покраска бордюров	материалы/работа			2426,84
Замена замка на электрощите дома	материалы/работа			1568,43
Замена лампы на 1эт	материалы/работа	шт	1	260,66
Замена датчика движения на 1эт	материалы/работа	шт	1	760,00
Замена патрона на светильнике 1эт	материалы/работа	шт	1	114,25
Вварка резьбы,замена куска трубы,замена канализации ф50	материалы/работа			2249,33
<b>Июль 2025г</b>				
Вырубка(снос) сухостоя пальм на основании порубочного билета,частичная вырубка,распил и вывоз распила,уборка придомовой территории,обрезка кустарника	материалы/работа			3203,13
Замена навесного замка в подвал	материалы/работа	шт	1	650,00
Устранена течь канализации,сварка фланцев в подвале	материалы/работа			4301,00
Ремонт ветродуйки	материалы/работа			2400,00
<b>Август 2025г</b>				
Замена лампы на 2эт 4подъезд	материалы/работа	шт	1	248,54
<b>Сентябрь 2025г</b>				
Зачистка металлической двери входной группы 1 подъезда от ржавчины и отслоившейся краски и покраска	материалы/работа			3039,37
Замена лампы на 5 эт. 4 подъезда	материалы/работа	шт	1	248,54
Демонтаж старого датчика ,монтаж нового микроволнового датчика на 1 эт.	материалы/работа	шт	1	1552,00

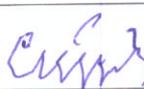
Проведен снос пальм (сухой) на основании поручочного билета на придомовой территории, распилов стволов на носимые части, уборка веток, листьев, упаковка в пакеты для мусора	материалы/работа			2215,46
Проведен спил поросли деревьев у ливневого стока, обрезка веток пораженных белой бабочкой, уборка листьев в пакеты для мусора	материалы/работа			1681,52
Разборка кирпичной кладки 0,7*0,5м с применением перфоратора. Изготовление и монтаж решетки на колодец ливневой канализации с применением эл. Сварки. Очистка сливного приемка, уборка мусора	материалы/работа			1578,20
Проведен покос травы на придомовой территории, уборка травы после покоса	материалы/работа			1199,89
Уборка придомовой территории от обрезки веток и бытового мусора с привлечением наемного работника	материалы/работа			2696,35
Погрузка и вывоз обрезанных веток, распиленных стволов пальм, мешков с листьями (подрядная организация)	материалы/работа	шт	2	16000,00
Демонтаж и установка новой двери 1 подъезда	материалы/работа			5638,50
Замена реле времени в 3 подъезде	материалы/работа	шт	1	1415,35
Замена реле времени	материалы/работа	шт	1	647,00
<b>Октябрь 2025г</b>				
Замена лампы на 5 этаже 1 подъезда	материалы/работа	шт	1	248,55
Покраска решетки входной двери после сварки 1 подъезд	материалы/работа			1581,11
<b>Ноябрь 2025г</b>				
Демонтаж регуляторов давления	материалы/работа			1573,60
Стерты и покрашены граффити с плитки на 2 торцах фасада дома.	материалы/работа			1728,09
<b>Декабрь 2025г</b>				
Выполнены работы по смывке и покраске граффити на стене дома	материалы/работа			1913,76
<b>ИТОГО:</b>				<b>70 094,35</b>

2. Всего за период с 01 января 2025г по 31 декабря 2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **526 424,16**

<b>Расходы за 2025 г.</b>	<b>526 424,16</b>
<b>Задолженность населения на конец периода</b>	<b>184 904,19</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель -	 (подпись)	Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик- 	(подпись)	С.В.Статова (Ф.И.О.)